

7 октября 2011 года

N 837-ПК

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ПОРЯДКАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, А ТАКЖЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Принят
Законодательным Собранием
Пермского края
22 сентября 2011 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пермского края от 07.10.2011 N 837-ПК,
от 02.03.2015 N 441-ПК, от 11.09.2015 N 532-ПК, от 25.12.2015 N 582-ПК)

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктами 1-7, 9, 10 пункта 2 статьи 39.3](#), [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](#) и [подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Пермского края (Пермской области), продажа земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости таких земельных участков:

1) в размере 1,5 процента с 1 марта 2015 года бессрочно в отношении:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации,

этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены: жилые строения, созданные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в установленном законом порядке, жилые дома, а также индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) ЗК РФ;

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 11.09.2015 N 532-ПК)

2) в размере 15 процентов с 1 марта 2015 года бессрочно в отношении:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) утратил силу с 31 декабря 2015 года. - [Абзац второй статьи 3](#) данного Закона;

Пункт 4 части 1 статьи 1 действует до 31 декабря 2016 года ([абзац третий статьи 3](#) данного документа).

4) в размере 15 процентов в период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в отношении:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3](#) ЗК РФ;

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (за исключением зданий, сооружений, указанных в [абзаце шестом пункта 1 части 1](#) настоящей статьи), собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) ЗК РФ;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) ЗК РФ;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) ЗК РФ;

(п. 4 введен [Законом](#) Пермского края от 25.12.2015 N 582-ПК)

Пункт 5 части 1 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года ([абзац четвертый статьи 3](#) данного документа).

5) в размере 25 процентов в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в отношении земельных участков, указанных в [пункте 3 части 1](#) настоящей статьи;
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 25.12.2015 N 582-ПК)

Пункт 6 части 1 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2018 года ([абзац пятый статьи 3](#) данного документа).

6) в размере 75 процентов с 1 января 2018 года бессрочно в отношении земельных участков, указанных в [пункте 3 части 1](#) настоящей статьи.

2. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком, на день подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок.

Статья 2. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы), рассчитывается исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующими землями и (или) земельными участками.

2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [частью 3](#) настоящей статьи.

3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Пермского края или муниципальных образований Пермского края определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года, за исключением:

[пункта 3 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, который вступает в силу по правилам [абзаца первого](#) настоящей статьи и действует до 31 декабря 2015 года;

[пункта 4 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2016 года и действует до 31 декабря 2016 года;

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 25.12.2015 N 582-ПК)

[пункта 5 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года;

([абзац введен Законом](#) Пермского края от 25.12.2015 N 582-ПК)

[пункта 6 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2018 года.

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 25.12.2015 N 582-ПК)

Губернатор
Пермского края
О.А.ЧИРКУНОВ

07.10.2011 N 837-ПК
